



ÖFFENTLICH

DN.: 2026/0058 vom 25.02.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	23.03.2026	vorberatend
Stadtrat	23.04.2026	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Erweiterung der Versorgungsküche an der Lambertischule
hier: Beschluss über die Planung inklusive Kostenberechnung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Planungsbüros die Baumaßnahme an der Lambertischule wie nachfolgend beschrieben und nach beigefügter Kostenberechnung durchzuführen.

Sachdarstellung:

Im Zuge der Erweiterung der Lambertischule Ochtrup ist die Planung in der Zwischenzeit so weit vorangeschritten, dass die Leistungsphase 3 mit der Erstellung der Kostenberechnung abgeschlossen ist und beschlossen werden sollte, bevor die ersten Aufträge vergeben werden.

Die Baumaßnahme gliedert sich in folgende Abschnitte:

1. Erweiterung und Modernisierung der Versorgungsküche der Mensa der OGS
2. Brandschutztechnische Umnutzung eines Flurbereiches im 1. Obergeschoss zum offenen Lerncluster
3. Brandschutztechnische Umnutzung der Eingangshalle zum Versammlungsraum
4. Brandschutztechnische Ertüchtigung der Hausmeisterwerkstatt im Kellergeschoss

zu 1:

Die vorhandene Versorgungsküche soll modernisiert und erweitert werden. Hierzu wird der Gebäudeteil der Küche/ Mensa in nördliche Richtung um ca. 3,30 m erweitert. Die Küche wird dann zukünftig, ähnlich wie an der Marienschule, einen Anlieferungs-/ Lagerbereich mit Kühlzelle erhalten, hier gibt es zusätzlich einen kleinen Personal-Aufenthaltsraum und ein Personal-WC. Von hieraus gelangt man in den Zubereitungsbereich, den Ausgabebereich und den Spülbereich. Der vorhandene Außenabstellraum für Spielgeräte wird ebenfalls etwas vergrößert. Der Entwurf wurde gemeinsam mit der Leitung der OGS, der Schulleitung und einem Küchenplaner abgestimmt. (siehe Grundriss in der Anlage).

zu 2:

Der im Jahre 2020 errichtete Bereich im 1. OG oberhalb der OGS-Räume soll brandschutztechnisch so umgebaut/ umgenutzt werden, dass dieser als offenes Lerncluster dient, in dem auch der Flur zur Betreuung der Kinder mit genutzt werden kann. Es ist geplant, diesen Bereich zukünftig auch für die OGS-Betreuung mit zu nutzen.

zu 3:

Die Eingangshalle der Lambertischule dient laut vorliegendem Brandschutzkonzept als Fluchtweg und darf somit nicht bestuhlt und damit nicht für Schulveranstaltungen genutzt werden. Wunsch der Schulleitung war es, diese Halle zukünftig auch für größere Schulveranstaltungen (Gottesdienst, Zeugnisausgabe usw.), ähnlich einer Aula, zu nutzen. Das Brandschutzkonzept wird hier so angepasst, dass die Fluchtwege teilweise bautechnisch, teilweise organisatorisch umgelegt werden.

zu 4:

Im Zuge einer wiederkehrenden Prüfung an der Lambertischule durch die Bauaufsicht des Kreises Steinfurt und die Feuerwehr wurde festgestellt, dass die im Keller des Gebäudes befindliche Werkstatt für den Hausmeister keinen zweiten Rettungsweg hat. Hier soll nun durch Vergrößerung eines vorhandenen Fensters und Lichtschachtes Abhilfe geschaffen werden.

Insgesamt ist geplant, in den kommenden Sommerferien 2026 mit den Arbeiten zu beginnen. Mit der Leitung der OGS und dem FB II wurde abgestimmt, die Betreuung der OGS Lambertischule in den ersten drei Wochen der Sommerferien in die Raummodule der Realschule zu verlegen, so dass der Rückbau der Küchenmöbel und das Errichten der provisorischen Übergangsküche im Nebenraum der Mensa während dieser Zeit erfolgen kann.

Um einen Baubeginn in den Sommerferien nicht zu gefährden ist es erforderlich, die Veröffentlichung der Ausschreibung der Rohbauarbeiten und der Zimmerarbeiten kurzfristig (noch vor der nächsten Ratssitzung) durchzuführen. Die entsprechenden Auftragsvergaben würden erst nach der Ratssitzung im April erfolgen.

Durch die fortgeführte Planung hat sich ergeben, dass die erstellte Kostenberechnung geringfügig von der Kostenschätzung abweicht, siehe beigefügte Anlage.

Insgesamt belaufen sich die Kosten für die Umbauarbeiten inkl. Einrichtung und Nebenkosten somit auf 1.094.695 €. Dem gegenüber steht eine gewährte Zuwendung für die Durchführung von Investitionsmaßnahmen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter von der Bezirksregierung Münster in Höhe von 760.590,47 € für Baumaßnahmen und Einrichtungen.

Umweltrelevanz:

Die Erweiterung erfolgt unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte und orientiert sich an den Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Gesetzes.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Haushaltsmittel stehen unter dem Untersachkonto 09110.40032 in Höhe von 600.000 € zur Verfügung. Für das kommende Haushaltsjahr sind weitere Mittel einzuplanen.

Generationengerechtigkeit:

Durch die Erweiterung der Versorgungsküche an der Lambertischule wird für die kommenden Generationen die Nutzungsdauer verlängert.

Im Auftrage:

Korten