



ÖFFENTLICH

DN.: 2026/0149 vom 17.09.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	21.09.2026	vorberatend
Stadtrat	08.10.2026	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke 217 und 218, Flur 107 vom 08.09.2026

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke 217 und 218, Flur 107, wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Der Antrag sowie eine Entwurfsplanung und eine Visualisierung des Antragstellers sind als Anlage beigefügt.

Der Regionalplan Münsterland weist den Bereich als Potenzialbereich für Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB-P) aus.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist sinnvoll, um eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets im Rahmen der gemeindlichen Zielvorstellungen durch rechtsverbindliche Festsetzungen zu steuern. Gleichzeitig wird mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes der verstärkten Nachfrage nach Wohnraum im Stadtgebiet von Ochtrup Rechnung getragen.

Umwelt- und Klimarelevanz/Haushaltsrechtliche Beurteilung/Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten