



ÖFFENTLICH

DN.: 2025/0224 vom 08.12.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Stadtrat	18.12.2025	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Anerkennung der Kompensationsmaßnahmen für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 47 "Baugebiet südlich der Weilautstraße", eingegangen am 02.12.2025

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Anerkennung der Kompensationsmaßnahmen für die Überschreitung der GRZ II wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Da die vorhandene Stellplatzanlage anders ausgeführt wurde, als in der Baugenehmigung beantragt, hat am 10.11.2025 ein Abstimmungsgespräch mit dem Kreis Steinfurt, der Stadt Ochtrup und dem Bauherrn stattgefunden. Um einen Rückbau der Stellplatzanlage zu verhindern, fordert der Kreis Steinfurt zusätzliche Kompensationsmaßnahmen. Die Verwaltung kann diesem Vorgehen zustimmen, da durch den Erhalt der Pkw-Stellplätze die Parksituation auf der Weilautstraße entschärft wird, zumal zwei Stellplätze mehr als ursprünglich beantragt realisiert wurden.

Als zusätzliche Kompensationsmaßnahmen werden:

- 1) 8 Stellplätze entsiegelt und mit Wabenplatten ausgelegt
- 2) alle Flachdächer bekommen eine Dachbegrünung
- 3) in Welbergen wird eine Fläche zur Überflutung/Retention zur Verfügung gestellt.

Umweltrelevanz/Haushaltsrechtliche Beurteilung/Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten