



ÖFFENTLICH

DN.: 2025/0221 vom 10.12.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Stadtrat	18.12.2025	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 a "Baugebiet südlich der Straße Am Laukreuz"

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 a „Baugebiet südlich der Straße Am Laukreuz“ vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Die Stadt Ochtrup steht mit Investoren in Kontakt, die bezahlbaren Wohnraum errichten möchten.

Damit entstünde für die Stadt die Möglichkeit diesen ggf. langfristig anzumieten und dadurch Planungssicherheit zu schaffen.

Um die Bebauung unter Rücksichtnahme auf die umliegende Bebauung so effektiv wie möglich entwickeln zu können, soll eine Dreigeschossigkeit ermöglicht werden.

Um dieses Vorhaben planungsrechtlich zu sichern und zeitnah umsetzen zu können, soll der Bebauungsplan geändert werden.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Entfällt.

Generationengerechtigkeit:

Die Schaffung von Wohnraum kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten