



ÖFFENTLICH

DN.: 2024/0070 vom 26.02.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	13.03.2024	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 W "Baugebiet nördlich der ehemaligen Bahntrasse", eingegangen am 07.02.2024

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Im Rahmen eines Bauantrages wurde der als Anlage beigefügte Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht. Im Bebauungsplan Nr. 10 W ist eine Dachneigung von 30° – 45° festgesetzt. Der Antragsteller möchte auf seiner Garage jedoch ein Flachdach errichten. In der Vergangenheit wurde solchen Anträgen in diesem Bereich von der Verwaltung zugestimmt.

Da nun alle Befreiungsanträge dem Ausschuss vorgelegt werden sollen, wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen. Es handelt sich bei der Garage um einen dem Gebäude untergeordneten Gebäudeteil und in der näheren Umgebung sind bereits Flachdächer auf untergeordneten Gebäudeteilen vorhanden.

Umweltrelevanz:/Haushaltsrechtliche Beurteilung:/Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten