



ÖFFENTLICH

DN.: 2024/0291 vom 13.01.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	27.01.2025	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Städtebauliches Konzept Stadtparkgebiet

Beschlussvorschlag:

- Kenntnisnahme.
- Entscheidung über die vorliegenden Anträge in der nächsten Sitzung.

Sachdarstellung:

Zu der Ausschusssitzung am 18.11.2024 lag ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 a „Baugebiet westlich der Parkstraße“ vor. Auf die diesbezügliche Vorlage wird verwiesen. Die Verwaltung wurde beauftragt, zunächst das gesamte „Stadtpark-Gebiet“ städtebaulich zu analysieren und ein Konzept zur Entwicklung des gesamten Gebiets zu erstellen.

Mit Unterstützung eines Studenten, der bis Ende Dezember 2024 ein Praktikum im Fachbereich III absolviert hat, wurde ein solches Konzept erstellt und wird in der Sitzung durch die Verwaltung vorgestellt.

Im Anschluss an die Sitzung vom 18.11.2024 hat die Verwaltung ein Anschreiben erhalten, mit dem u.a. darum gebeten wurde, einen Antrag vom 25.07.2017, der vom Ausschuss in seiner Sitzung am 05.12.2017 abgelehnt wurde, in diesem Zusammenhang wieder aufleben zu lassen.

Sowohl dieser Antrag, als auch der aus dem Jahr 2017, sind als Anlage beigefügt. Die Verwaltung schlägt vor, über diese Anträge in der nächsten Sitzung zu entscheiden. Bis zu diesem Zeitpunkt haben die Fraktionen ausreichend Gelegenheit sich über das vorgestellte Konzept auszutauschen.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Haushaltsmittel zur Durchführung möglicher Bauleitplanverfahren stehen unter dem Untersuchkonto 61000.65500 (Sachkosten der Bauleitplanung) zur Verfügung.

Generationengerechtigkeit:

Die planungsrechtliche Sicherung des Bestands sowie die Ermöglichung einer Nachverdichtung kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten