



**ÖFFENTLICH**

DN.: 2023/0186 vom 02.10.2023

| Beratungsfolge                                                        | Termin     | Beratungsstatus |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung | 18.10.2023 | vorberatend     |

Sichtvermerke

|    |    |      |  |
|----|----|------|--|
| BM | EB | FB I |  |
|    |    |      |  |

**Beratungsgegenstand**

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 52 "Baugebiet südlich der Laurenzstraße und Am Alten Bauhof" vom 14.09.2023**

**Beschlussvorschlag:**

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den geplanten Whirlpool, das Carport und die zwei Stellplätze wird zugestimmt.

**Sachdarstellung:**

Mit Datum vom 14.09.2023 wurde der Stadt Ochtrup ein Bauantrag für die Errichtung eines Sommergartens, eines Freisitzes, eines Carports, eines eingehausten Whirlpools und zweier Stellplätze, Am Alten Bauhof 6, eingereicht.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Nebenanlagen sowie Stellplätze und Garagen nur auf den gekennzeichneten Stellplatzflächen zulässig. Da die Nebenanlage Whirlpool und das Carport sowie die zwei Stellplätze außerhalb der gekennzeichneten Flächen vorgesehen sind (siehe Anlage; gelbe Markierungen), ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Seitens der Verwaltung wird – analog zum Bauvorhaben Laurenzstr. 22 – vorgeschlagen, die erforderlichen Befreiungen zu erteilen.

**Umweltrelevanz:/ Haushaltsrechtliche Beurteilung:/ Generationengerechtigkeit:**

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten