



ÖFFENTLICH

DN.: 2023/0108 vom 15.08.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	28.08.2023	vorberatend
Stadtrat	21.09.2023	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Erweiterung Sporthalle Langenhorst/Welbergen

hier: Vorstellung der Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sowie Beschluss zum weiteren Verfahren

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung sollen die beauftragten Büros die darauffolgenden Planungsphasen bearbeiten und die Vergaben vorbereiten.

Sachdarstellung:

Wie im Bericht im Ausschuss am 12.06.2023 dargestellt wurde, ist im Zuge der Vorplanungen für den Erweiterungsanbau festgestellt worden, dass die Lüftungsanlage im Bestand nach heutigen Standards nicht ausreichend ausgelegt ist. Darauf sind auch die in der Vergangenheit immer wieder auftauchenden Schimmelbildungen an der Decke im Duschbereich zurückzuführen. Somit muss die Lüftungsanlage im Bestand komplett erneuert werden.

Gleiches gilt für die vorhandene Heizungsanlage, auch vor dem Hintergrund einer evtl. bevorstehenden Gesetzesänderung für Heizungen. Hier wird empfohlen, die vorhandene Gas-Heizung mit einem Alter von 32 Jahren auf jeden Fall durch eine andere Heizung zu ersetzen. Da die vorhandene Beheizung auch in der Halle über eine Fußbodenheizung erfolgt, bietet sich hier der Einbau einer neuen Wärmepumpe an. Für die Warmwasserbereitung muss jedoch eine alternative Variante gefunden werden. Des Weiteren sind die Sanitärinstallationen im Bestand stark sanierungsbedürftig.

Zwischenzeitlich wurde außerdem noch das Ingenieurbüro Schmiegel mit einer Energieberatung und einer Fördermittel-Betreuung beauftragt.

Das beauftragte Büro Ehling wird in der heutigen Sitzung eine Kostenschätzung zusammen mit der Vorentwurfsplanung vorstellen. Die Fachingenieure stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Umweltrelevanz:

Die Erweiterung der Umkleiden in der Sporthalle Langenhorst/Welbergen wird nach den neuesten Techniken im Bereich Wärmedämmung und technische Gebäudeausstattung nach EnEV geplant und ausgeführt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Für den Haushalt 2023 ist aufgrund einer ersten Kostenschätzung ein Ansatz in Höhe von 250.000 € gebildet worden. Für die Jahre 2024 und 2025 sind entsprechende Haushaltsmittel bereitzustellen.

Generationengerechtigkeit:

Durch die Erweiterung der Umkleiden wird das sportliche Angebot in den Ortsteilen Langenhorst und Welbergen gewährleistet und kommt somit allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten