



ÖFFENTLICH

DN.: 2022/0190 vom 19.09.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Stadtrat	28.09.2022	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Ablösung von zwei Stellplätzen für den Umbau der Wohn-und Geschäftshäuser Bahnhofstr. 18/20, 48607 Ochtrup, vom 15.09.2022

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Ablösung von zwei Stellplätzen für den Umbau der Wohn-und Geschäftshäuser Bahnhofstr. 18/20, 48607 Ochtrup, wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird die Ablösung von 2 Stellplätzen für den Umbau der Wohn- und Geschäftshäuser Bahnhofstr. 18/20 beantragt.

Für den Umbau der zwei Wohn- und Geschäftshäuser, für die im Erdgeschoss eine Praxis sowie ein Café/Bistro und in den Obergeschossen bzw. im rückwärtigen Bereich zur neubenannten Straße Mühlenpatt Wohnungen vorgesehen sind, werden 35 Stellplätze benötigt. Nachgewiesen können 33 Stellplätze vom Bauherrn/Investor, so dass zwei Stellplätze noch abzulösen sind.

Aus städtebaulicher Sicht werden der Umbau und die vorgesehenen Nutzungen begrüßt.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Pro Stellplatz muss der Bauherr den nach der Satzung festgesetzten Betrag zahlen. Diese Einnahmen sind zweckgebunden für die Herstellung von Stellplätzen zu verwenden.

Generationengerechtigkeit:

Die Schaffung von Wohn- und Geschäftsraum der Innenstadt kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten