Stadt Ochtrup
Die Bürgermeisterin
Bauamt

BESCHLUSSVORLAGE

ÖFFENTLICH

DN.: 2022/0106 vom 12.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	31.05.2022	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 b "Baugebiet nördlich der Akazienstraße" vom 10.05.2022

Beschlussvorschlag:
Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 b vorzubereiten.

Sachdarstellung:
Der Antrag ist als Anlage beigefügt. Im Hinblick auf eine maßvolle Nachverdichtung im Planbereich ist eine Änderung des Bebauungsplanes aus städtebaulicher Sicht sinnvoll.

Umweltrelevanz:
Mit dieser Planung wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Es bestehen keine Anhaltspunkte für die Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 und 7, Buchstabe b, BauGB benannten Schutzgüter.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:
Haushaltsmittel zur Durchführung des Planverfahrens stehen unter dem Untersachkonto 61000.65500 (Sachkosten der Bauleitplanung) zur Verfügung.

Generationengerechtigkeit:
Die Nachverdichtung des Innenbereiches kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten