



ÖFFENTLICH

DN.: 2022/0101 vom 10.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	31.05.2022	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Herausnahme eines Grundstückes aus dem Landschaftsschutzgebiet "Bergfreibad und Umgebung" vom 03.05.2022

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Herausnahme eines Grundstückes aus dem Landschaftsschutzgebiet „Bergfreibad und Umgebung“ wird nicht zugestimmt.

Sachdarstellung:

Der Antrag ist der Anlage beigelegt. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Bergfreibad und Umgebung“, welches auch im Flächennutzungsplan nachrichtlich übernommen wurde. Auch der Regionalplan Münsterland weist hierfür einen „Bereich zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung“ aus. Somit ist die „Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen im Landkreis Steinfurt“ zu beachten.

Der Verordnungsgeber – höhere Naturschutzbehörde – hat mit der Unterschutzstellung bereits eine grundsätzliche Entscheidung zur Gewichtung widerstreitender Interessen getroffen: Die Interessen des Landschaftsschutzes sind gewichtig genug, um Einschränkungen anderer – öffentlicher oder privater – Interessen zu rechtfertigen. Die Inanspruchnahme von Schutzgebietsflächen für eine Bebauung sollte nur ermöglicht werden, wenn öffentliches Interesse und Belange, die dem Wohl der Allgemeinheit dienen, vorliegen. Gründe hierfür können z.B. die Gesundheit des Menschen, Verteidigung, Schutz der Bevölkerung oder günstige Auswirkungen auf die Umwelt sein.

Da ein öffentliches Interesse hier nicht vorliegt und Bauleitpläne eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung gewährleisten sollen, sollte der Antrag abgelehnt werden.

Im Übrigen wird auf die Ablehnung der Bezirksregierung zur Herausnahme von Grundstücken aus demselben Landschaftsschutzgebietes im Bereich der Turmstraße verwiesen.

Umweltrelevanz:

Siehe Sachdarstellung.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Entfällt.

Generationengerechtigkeit:

Der Erhalt des Landschaftsschutzgebietes kommt allen Generationen gleichermaßen zugute.

Im Auftrage:

Korten