



ÖFFENTLICH

DN.: 2022/0224 vom 14.11.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	28.11.2022	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Wester 407 vom 07.11.2022

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und einer damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Wester 407 wird zugestimmt.

Dem Investor wird aufgegeben, ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Durchführung der erforderlichen Bauleitplanverfahren zu beauftragen.

Sachdarstellung:

Die geplante Anlage befindet sich auf einer Fläche im Außenbereich, die sich aufgrund ihrer bisherigen Nutzung als Autoabwrackbetrieb deutlich von anderen Flächen im Außenbereich abhebt und nicht ohne weiteres wieder einer landwirtschaftlichen Nutzung zugeführt werden kann.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung, der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Gelände des heutigen Betriebs zuzustimmen, obwohl sich die Fläche nicht innerhalb eines Abstandes von 200 m zu Bundesfernstraßen und Bahntrassen befindet und auch nicht für den Eigenbedarf nahe einer Hofstelle/eines Gewerbebetriebes geplant ist. Die übrigen Rahmenbedingungen für PV-Freiflächenanlagen < 2 ha sind einzuhalten.

Umweltrelevanz:

Die Nutzung von Solarstrom kommt der Umwelt zugute und ist für die Energiewende notwendig. Durch die Erhöhung des Anteils an Ökostrom wird ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Unter der Freiflächenanlage können Biotope für Tiere und Pflanzen entstehen, die die Biodiversität verbessern.

Im Rahmen der erforderlichen Bauleitplanverfahren wird eine Artenschutzvorprüfung sowie ein Umweltbericht erstellt, in dem ggf. Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten der Bauleitplanverfahren sowie die Kosten für etwaige Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Erzeugung und Nutzung von Solarstrom ist auch für künftige Generationen wichtig.

Im Auftrage:

Korten