



ÖFFENTLICH

DN.: 2021/0294 vom 21.12.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	31.01.2022	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Umsetzung Rahmenplan van Delden Teilbereich I A" vom 30.11.2021

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Der Antrag ist als Anlage beigefügt. Der Rat der Stadt Ochtrup hat den Antrag am 16.12.2021 zur Beratung in den Fachausschuss verwiesen.

Dem Antrag sollte zugestimmt werden und auf die gestalterische Festsetzung

„In den Mischgebieten und Sondergebieten sind außenliegende Bauteile aus rotbraunem Mauerwerk oder als Ziegelvorhangfassade und Glas herzustellen. Für untergeordnete Bauteile wie Treppenhäuser, Ausbauten, Gesimse, sind auch andere Materialien ausnahmsweise zugelassen.“

sollte verzichtet werden, da auch im westlich angrenzenden Bebauungsplan keine gestalterischen Festsetzungen vorgesehen sind.

Umweltrelevanz:

Mit dieser Planung wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Es bestehen keine Anhaltspunkte für die Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 und 7, Buchstabe b, BauGB benannten Schutzgüter.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Haushaltsmittel zur Durchführung des Planverfahrens stehen unter dem Untersuchkonto 61000.65500 (Sachkosten der Bauleitplanung) zu Verfügung.

Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten