



**ÖFFENTLICH**

DN.: 2021/0074 vom 12.04.2021

| Beratungsfolge                                                        | Termin     | Beratungsstatus |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung | 10.05.2021 | vorberatend     |

Sichtvermerke

|    |    |      |  |
|----|----|------|--|
| BM | EB | FB I |  |
|    |    |      |  |

**Beratungsgegenstand**

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Felsenmühle, Weiner 166, vom 04.03.2021**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

**Sachdarstellung:**

Der Antrag ist als Anlage beigelegt.

Dem Antrag sollte zugestimmt werden, da die Realisierung eines Standortes für eine Eventlocation sowie einer Ausflugsgastronomie die Attraktivität der Stadt Ochtrup nicht nur für die Ochtruper Bürger steigert.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist in diesem Zusammenhang ebenfalls erforderlich.

**Umweltrelevanz:**

Im Rahmen der Bauleitplanverfahren wird die Umweltrelevanz geprüft.

**Haushaltsrechtliche Beurteilung:**

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sowie die Kosten für etwaige Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Generationengerechtigkeit:**

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten