



**ÖFFENTLICH**

DN.: 2021/0073 vom 03.03.2021

| Beratungsfolge                                                        | Termin     | Beratungsstatus |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung | 24.03.2021 | vorberatend     |

Sichtvermerke

|    |    |      |  |
|----|----|------|--|
| BM | EB | FB I |  |
|    |    |      |  |

**Beratungsgegenstand**

**Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 a "Baugebiet Grüner Weg zwischen Gausebrink und Lessingstraße" vom 02.03.2021**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren vorzubereiten.

**Sachdarstellung:**

Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Mit dem Erwerb des jetzt schon als Vorgarten genutzten Streifens des städtischen Grundstückes sollte eine Anpassung der überbaubaren Fläche an die neuen Grundstücksgrenzen vorgenommen werden. Die Ausweisung einer zweigeschossigen Bauweise ist aus städtebaulicher Sicht sinnvoll, auch im Hinblick auf die bessere Nutzung der Grundstücksfläche und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden.

Bei zweigeschossiger Bauweise wird die Geschossflächenzahl dann mit 0,8 ausgewiesen.

**Umweltrelevanz:**

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

**Haushaltsrechtliche Beurteilung:**

Die Kosten des Verfahrens sowie die Kosten etwaiger Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Generationengerechtigkeit:**

Die Nachverdichtung des Innenbereiches kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten