



ÖFFENTLICH

DN.: 2020/0163 vom 25.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Stadtrat	08.10.2020	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Gewerbe- und Industriegebiet Weiner", Teilbereich II

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. für das auf dem Flurstück 191, Flur 47, geplante Vorhaben in Bezug auf die festgesetzte Höhenbegrenzung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. für die Ratssitzung im November den Aufstellungsbeschluss für eine Bebauungsplanänderung vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Eine im Weinerpark ansässige Firma beabsichtigt, auf dem Grundstück Flur 47, Flurstück 191, als weiteren Betriebszweig ein Möbelhochlager zu errichten. Der entsprechende Bebauungsplan enthält eine Höhenbegrenzung auf 14,00 m, die für das Vorhaben auf 20,00 m angehoben werden müsste, was eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich macht.

Im Hinblick auf die Tatsache, dass in Kürze keine Sitzungen des Ausschusses für Planen und Bauen stattfinden und ein entsprechendes Bauleitplanverfahren einige Zeit in Anspruch nimmt, der Antragsteller aber in absehbarer Zeit mit der Umsetzung seines Vorhabens beginnen möchte, schlägt die Verwaltung folgendes vor: Um das Vorhaben kurzfristig ermöglichen zu können, wird die Verwaltung beauftragt, einer diesbezüglichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Rahmen des notwendigen Bauantragsverfahrens zuzustimmen. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, für die Ratssitzung im November den Aufstellungsbeschluss für eine diesbezügliche Bebauungsplanänderung vorzubereiten, um das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Umweltrelevanz:

Die umweltrechtlichen Belange werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens geprüft.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sowie die Kosten für etwaige Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Erweiterung von Betrieben sichert den Bestand und schafft Arbeitsplätze.

Im Auftrage:

Korten