



ÖFFENTLICH

DN.: 2020/0066 vom 18.05.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	25.06.2020	vorberatend
Stadtrat	17.09.2020	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

**Städtebauliche Entwicklung im Bereich nördlich und südlich der Schützenstraße
hier: Beratung über das weitere Vorgehen**

Beschlussvorschlag:

Beratung.

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Beratungen zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 60 in der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 27.01.2020 wurde auf Anregung der FDP-Fraktion beschlossen, zunächst über die weitere Entwicklung des Bereiches nördlich und südlich der Schützenstraße zu diskutieren.

In dem in Rede stehenden Bereich existieren unterschiedliche Ausweisungen, die von Allgemeinem Wohngebiet über Mischgebiet bis hin zu Gewerbegebiet gehen. Bei der Beratung über das weitere Vorgehen zur Erarbeitung einer städtebaulichen Zielsetzung (Status quo erhalten, Entwicklung von Wohnen oder Gewerbe?) sind beispielsweise folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Immissionen und Emissionen
- Entwicklungsmöglichkeiten
- Verkehrliche Erschließung/Einbindung ins Verkehrsnetz/ÖPNV
- Flächenverfügbarkeit

Umweltrelevanz:/Haushaltsrechtliche Beurteilung:/Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten