



ÖFFENTLICH

DN.: 2020/0147 vom 13.08.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	02.09.2020	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Bebauungsplan Nr. 35 a "Bedarfsparkplatzfläche Bergfreibad"

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), den Bebauungsplan Nr. 35 a „Bedarfsparkplatzfläche Bergfreibad“ aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Wesentliches Ziel dieses Bauleitplanverfahrens ist die Ausweisung einer privaten Grünfläche als Bedarfsparkplatz für das Bergfreibad.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Plan gekennzeichnet und umfasst die Flurstücke 225 und 347 tlw. sowie die Straße An der Helle tlw., Flur 27, Gemarkung Ochtrup.

Sachdarstellung:

Im Rahmen der 105. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem damit erforderlichen Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von den Verboten der zugrunde liegenden Landschaftsschutzgebietsverordnung hat die Bauaufsicht des Kreises Steinfurt mitgeteilt, dass für die Anlage der Stellplätze neben einem entsprechenden Bauantrag auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist.

Umweltrelevanz:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes werden ein Umweltbericht einschließlich Ökobilanz und eine Artenschutzvorprüfung erstellt, in denen Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens und die Kosten für gegebenenfalls erforderliche Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Ausweisung weiterer Stellplätze zur Nutzung des Bergfreibades durch viele Besucher/innen und die damit verbundene Sicherung des Bades kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten