



ÖFFENTLICH

DN.: 2020/0109 vom 03.06.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	25.06.2020	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Errichtung von Stellplätzen für Wohnmobile und Pkw

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Errichtung von Stellplätzen für Wohnmobile und Pkw wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Der Antragsteller möchte auf dem Flurstück 288, Flur 37, Gemarkung Ochtrup, südlich des Bergfreibades Parkplatzflächen für Wohnmobile und Pkw errichten. Nähere Angaben sind dem beigefügten Antrag zu entnehmen.

Dem Antrag sollte zugestimmt werden, da die Errichtung von Parkplatzflächen für den Erhalt und betrieb des Bergfreibades unabdingbar ist. Durch die Anlage von Wohnmobilstellplätzen wird zudem die Zugänglichkeit der Landschaft für Erholungssuchende sichergestellt und somit liegt auch ein öffentliches Interesse vor. Um den Gesamtcharakter des Gebietes zu erhalten, sollte die Fläche naturnah und gut begrünt werden.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten der Bauleitplanverfahren sowie die Kosten für etwaige Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Ausweisung weiterer Stellplätze und Wohnmobilstellplätze zur Nutzung des Bergfreibades und der Landschaft für Erholungssuchende kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten