



ÖFFENTLICH

DN.: 2019/0085 vom 23.04.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	13.05.2019	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Baugebiet westlich der Straße Am Spieker" vom 12.03.2019

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 beantragt, um den Raiffeisenmarkt an der Gronauer Straße umzustrukturieren und somit wirtschaftlicher zu gestalten. Gleichzeitig soll die Attraktivität für die Kunden gesteigert werden und das Umfeld, insbesondere mit Blick von der Gronauer Straße, besser gestaltet werden.

Es wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen.

Umweltrelevanz:

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens und die Kosten für gegebenenfalls erforderliche Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Eine am Markt orientierte Umstrukturierung eines vorhandenen Gewerbebetriebes kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten