



ÖFFENTLICH

DN.: 2019/0080 vom 23.04.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	13.05.2019	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 5 W
"Baugebiet Kirchplatz" vom 18.03.2019**

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 5 W für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigegefügtm Antrag wird die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 W für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses beantragt.

Im Rahmen der Aufstellung des Dorffinnenkonzeptes für Welbergen sind bereits Anregungen zur Schaffung von Wohnraum für mehrere Generationen im Kernbereich von Welbergen vorgebracht worden.

Es wird vorgeschlagen, diesem Antrag zuzustimmen, zumal landesplanerisch gegen das Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Umweltrelevanz:

Die umweltrelevanten Belange werden im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung und eines Umweltberichtes geprüft.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten der Bauleitplanverfahren und die Kosten für gegebenenfalls erforderliche Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Der Neubau eines Mehrgenerationenhauses kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten