



ÖFFENTLICH

DN.: 2019/0021 vom 14.02.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	11.03.2019	vorberatend
Stadtrat	21.03.2019	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Gestaltungssatzung
hier: Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die als Anlage beigefügte Gestaltungssatzung.

Sachdarstellung:

Die Verwaltung hat den von der Arbeitsgruppe erarbeiteten Entwurf einer Gestaltungssatzung dem Ausschuss für Planen und Bauen zur Sitzung am 11.12.2018 zur Beratung in den Fraktionen vorgelegt.

Zur Sitzung am 29.01.2019 waren von den Stadtwerken und von der FDP-Fraktion Anträge eingegangen. Die SPD-Fraktion und CDU-Fraktion haben nach der Sitzung Vorschläge eingereicht. Die Unterlagen sind als Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt zu den Anträgen/Anregungen folgendes vor:

Stadtwerke vom 24.01.2019:

Der § 9 Abs. 5 der Satzung wird nach „Stadt Ochtrup“ um die Worte „und den Stadtwerken Ochtrup“ ergänzt. Auf eine detaillierte Übernahme der von den Stadtwerken vorgeschlagenen Formulierung sollte verzichtet werden.

FDP-Fraktion vom 25.01.2019:

Es verbleibt bei der von der Verwaltung vorgeschlagenen Streichung des Absatzes „Die Trauf- und Firsthöhen müssen sich in die nähere Umgebung einfügen.“ In § 4 ist festgelegt, dass sich die Baukörper einfügen müssen, was auch für die Trauf- und Firsthöhen gilt.

Hinsichtlich der Öffnungsklausel wird von der Verwaltung die Auffassung vertreten, dass es sich bei Abweichungen um ein laufendes Geschäft der Verwaltung handelt und dass lediglich der Ausschuss beteiligt werden sollte, wenn von den Grundzügen der Satzung abgewichen werden soll.

SPD-Fraktion vom 04.02.2019:

Nach Auffassung der Verwaltung fügen sich Dach-, Terrassen- und Fassadenbegrünungen nicht immer in die gewachsene Altstadt ein. Sie sind jedoch auch nicht durch die Satzung ausgeschlossen. Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Vorschlag der SPD-Fraktion nicht zu folgen.

CDU-Fraktion vom 13.02.2019:

Die Anregungen der CDU wurden von der Verwaltung aufgenommen.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Entfällt.

Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten