



ÖFFENTLICH

DN.: 2019/0073 vom 23.04.2019

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	13.05.2019	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes rückwärtig Langenhorster Weg vom 20.02.2019

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und auf Aufstellung eines Bebauungsplanes rückwärtig Langenhorster Weg wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt. Die Fläche befindet sich innerhalb eines im Regionalplan Münsterland ausgewiesenen Allgemeinen Siedlungsbereiches. Da der Bedarf an Siedlungsflächen in der Stadt Ochtrup diese Planung zulassen, sollten die entsprechenden Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Umweltrelevanz:

Die umweltrelevanten Belange werden im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung und eines Umweltberichtes geprüft.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten der Bauleitplanverfahren und die Kosten für gegebenenfalls erforderliche Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten