



ÖFFENTLICH

DN.: 2018/0222 vom 03.04.2018

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	23.04.2018	vorberatend
Stadtrat	17.05.2018	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Leitlinien für eine maßvolle Nachverdichtung im Stadtgebiet Ochtrup

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügten Leitlinien werden als grundsätzliche Orientierungshilfe beschlossen. Sie dienen der Formulierung städtebaulicher Ziele für eine maßvolle Nachverdichtung. Nach wie vor wird im Einzelfall bei der Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen die jeweilige städtebauliche Situation betrachtet.

Sachdarstellung:

Der Ausschuss für Planen und Bauen hat in seiner Sitzung am 06.03.2017 den Beschluss zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe beschlossen, die gebietsgerichtete Leitlinien für die maßvolle Nachverdichtung im Stadtgebiet von Ochtrup entwickeln sollte. Die Arbeitsgruppe hat in ihren Sitzungen am 03.04.2017, 07.05.2017, 03.07.2017, 11.09.2017, 17.10.2017, 28.11.2017 und 07.02.2018 die als Anlage beigefügten Leitlinien erarbeitet. Über den Sachstand wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 05.12.2017 berichtet.

Die Verwaltung schlägt vor, die als Anlage beigefügten Leitlinien als grundsätzliche Orientierungshilfe bei der Ausarbeitung/Überarbeitung von Bebauungsplänen zu beschließen.

Umweltrelevanz:

Die Umweltrelevanz ist im Einzelfall zu prüfen.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Entfällt.

Generationengerechtigkeit:

Die Möglichkeit zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten