



ÖFFENTLICH

DN.: 2017/0095 vom 02.05.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	23.05.2017	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 W "Baugebiet südlich der Eschstraße" vom 25.04.2017

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Schreiben wird beantragt, die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe von derzeit 4,00 m auf 5,30 m zu erhöhen. Hierbei soll die Festsetzung der Firsthöhe bei 11,00 m bleiben.

Mit der Festsetzung, dass die Traufhöhe auf mindestens 60 % der Trauflänge der jeweiligen Gebäudeseite eingehalten werden muss, wird sichergestellt, dass das zweite Geschoss im Dach liegt.

Zudem wird beantragt, für untergeordnete Bauteile auch andere Dachformen zuzulassen. Um vorhandene Gebäude planungsrechtlich zu sichern, wird vorgeschlagen, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes grundsätzlich zuzustimmen.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten