



**ÖFFENTLICH**

DN.: 2017/0251 vom 13.11.2017

| Beratungsfolge                   | Termin     | Beratungsstatus |
|----------------------------------|------------|-----------------|
| Betriebsausschuss der Stadtwerke | 27.11.2017 | vorberatend     |
| Stadtrat                         | 14.12.2017 | beschließend    |

Sichtvermerke

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| BM |  |  |  |
|    |  |  |  |

#### **Beratungsgegenstand**

**Anpassung der Preise zu den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Ochtrup zu den Allgemeinen Versorgungsbedingungen für die Wasserversorgung (AVBWasserV) zum 01.01.2018**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss der Stadtwerke Ochtrup empfiehlt dem Rat der Stadt Ochtrup, die Preise zu den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Ochtrup zu den Allgemeinen Versorgungsbedingungen für die Wasserversorgung (AVBWasserV) zum 01.01.2018 zu beschließen.

#### **Sachdarstellung:**

Die Preise der Stadtwerke Ochtrup zu den Allgemeinen Versorgungsbedingungen für die Wasserversorgung (AVBWasserV) sowie die Netzanschlusskosten wurden letztmalig am 01.06.1998 angepasst.

Der bisherige Satz für die Herstellung eines Wasseranschlusses basiert auf einer Kalkulation der gemeinsamen Verlegung von Strom-, Gas- und Trinkwasserleitungen in einem Graben.

Die Preissteigerung unseres Wasseranschlusses, für den Neuanschluss eines unterkellerten Gebäudes, beträgt im Mittel ca. 2,5% / p.a. Im gleichen Zeitraum erhöhten sich unsere Lohnkosten um ca. 2,8% / p.a.

Weiterhin sind die techn. Anforderungen an die Herstellung der Hausanschlüsse (z.B. Verschärfung der Anforderungen an den Tiefbau, bleifreie Armaturen im Bereich Wasser, Hochtemperatur-Beständige Materialien im Bereich Gas, erhöhte Arbeitssicherheitsanforderungen für Strom- und Gasanschlussmontagen sowie gestiegene Anforderungen durch den Bauherren) in den letzten Jahren gestiegen.

Mittlerweile werden jedoch nicht mehr alle Neuanschlüsse mit Strom-, Gas- und Trinkwasseranschlüssen versorgt, sondern es wird z.T. auf den Gasanschluss zu Gunsten alternativer Energieerzeugung verzichtet. Diese Varianten finden sich nun in dem neuen Preisblatt wieder.

Die Veränderung der einzelnen Preisbestandteile zum 01.01.2018 stellen sich wie folgt dar:



|                               |                                                             |  |  |  |  | ab 01.01.2018       | seit 01.06.1998     | Veränderung         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
|                               |                                                             |  |  |  |  | netto <sup>3)</sup> | netto <sup>3)</sup> | netto <sup>3)</sup> |
| <b>2. Hausanschlusskosten</b> |                                                             |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Leistung                                                    |  |  |  |  | d32                 | d40                 |                     |
|                               | Anschlusslänge ab Straßenmitte                              |  |  |  |  | 15 m                | 12 m                | + 3 m               |
|                               | <b>Einzelanschluss</b>                                      |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | mit Keller                                                  |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 2.158,12 €          | wurde nach          |                     |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 2.370,08 €          | Aufwand             |                     |
|                               |                                                             |  |  |  |  |                     | kalkuliert          |                     |
|                               | ohne Keller                                                 |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 2.318,34 €          | wurde nach          |                     |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 2.530,30 €          | Aufwand             |                     |
|                               |                                                             |  |  |  |  |                     | kalkuliert          |                     |
|                               | Kosten Überlänge                                            |  |  |  |  | 61,77 €             |                     |                     |
|                               | Vergütung Eigenleistung                                     |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Mauerdurchbruch <sup>1)</sup>                               |  |  |  |  | 122,27 €            |                     |                     |
|                               | Graben auf Privatgrund, je Meter <sup>2)</sup>              |  |  |  |  | 47,33 €             |                     |                     |
|                               | <b>Mehrfachanschluss (gleichzeitig mit Strom oder Gas)</b>  |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | mit Keller                                                  |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 1.499,13 €          | 818,07 €            | +681,06 €           |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 1.782,86 €          | 818,07 €            | +964,79 €           |
|                               | ohne Keller                                                 |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 1.616,59 €          | 858,97 €            | +757,62 €           |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 1.860,15 €          | 858,97 €            | +1.001,18 €         |
|                               | Kosten Überlänge                                            |  |  |  |  | 39,19 €             | 20,96 €             | +18,23 €            |
|                               | Vergütung Eigenleistung                                     |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Mauerdurchbruch <sup>1)</sup>                               |  |  |  |  | 122,27 €            | 47,19 €             | +75,08 €            |
|                               | Graben auf Privatgrund, je Meter <sup>2)</sup>              |  |  |  |  | 28,40 €             | 11,47 €             | +16,93 €            |
|                               | <b>Mehrfachanschluss (gleichzeitig mit Strom und Gas)</b>   |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | mit Keller                                                  |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 1.329,51 €          | 818,07 €            | +511,44 €           |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 1.471,98 €          | 818,07 €            | +653,91 €           |
|                               | ohne Keller                                                 |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | ungebundene Oberfläche                                      |  |  |  |  | 1.439,62 €          | 858,97 €            | +580,65 €           |
|                               | befestigte Oberfläche                                       |  |  |  |  | 1.552,40 €          | 858,97 €            | +693,43 €           |
|                               | Kosten Überlänge                                            |  |  |  |  | 32,41 €             | 20,96 €             | +11,45 €            |
|                               | Vergütung Eigenleistung                                     |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Mauerdurchbruch <sup>1)</sup>                               |  |  |  |  | 122,27 €            | 47,19 €             | +75,08 €            |
|                               | Graben auf Privatgrund, je Meter <sup>2)</sup>              |  |  |  |  | 22,72 €             | 11,47 €             | +11,25 €            |
|                               | <b>zusätzliche Messeinrichtungen</b>                        |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Einbau von zusätzlichen Wassermesseinrichtungen (Zähler)    |  |  |  |  |                     |                     |                     |
|                               | Einbau einer zweiten Wassermesseinrichtung                  |  |  |  |  | 341,10 €            | —                   |                     |
|                               | Einbau einer dritten und weiteren Wassermesseinrichtung, je |  |  |  |  | 260,10 €            | —                   |                     |

|                                                                                                                           | ab 01.01.2018<br>netto <sup>3)</sup> | seit 01.06.1998<br>netto <sup>3)</sup> | Veränderung<br>netto <sup>3)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>3. Inbetriebsetzungskosten</b>                                                                                         |                                      |                                        |                                    |
| Für das Anbringen jeder Messeinrichtung                                                                                   | 70,20 €                              | 27,61 €                                | +42,59 €                           |
| Vergeblicher Versuch einer vom Anschlussnehmer beantragten Inbetriebnahme                                                 | 35,10 €                              | -----                                  |                                    |
| <b>4. Kostenerstattung für Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederherstellung des Anschlusses und der Anschlussnutzung</b> |                                      |                                        |                                    |
| Mahnkosten, erste Mahnung                                                                                                 | 2,50 €* <sup>1)</sup>                | 2,50 €* <sup>1)</sup>                  | - €                                |
| Mahnkosten, jede weitere Mahnung                                                                                          | 5,00 €* <sup>1)</sup>                | 5,00 €* <sup>1)</sup>                  | - €                                |
| Nachinkasso / Direktinkasso                                                                                               | 32,80 €* <sup>1)</sup>               | 32,80 €* <sup>1)</sup>                 | - €                                |
| Erfolglose Einstellung oder Wiederherstellung der Versorgung                                                              | 32,80 €* <sup>1)</sup>               | 32,80 €* <sup>1)</sup>                 | - €                                |
| Einstellung des Anschlusses / der Anschlussnutzung                                                                        | 82,90 €* <sup>1)</sup>               | 82,90 €* <sup>1)</sup>                 | - €                                |
| Wiederherstellung des Anschlusses / der Anschlussnutzung                                                                  | 49,84 €                              | 82,90 €                                | -33,06 €                           |
| Abschluss einer Ratenzahlungsvereinbarung                                                                                 | 20,00 €                              | -----                                  |                                    |

- <sup>1)</sup> Soweit kein Mauerdurchbruch erforderlich ist (Einführung der Versorgungsleitung ins Haus, Abdichten des Durchbruchs) erstatten wir je Durchbruch.
- <sup>2)</sup> Der Aushub und die Wiederverfüllung des Hausanschlussgrabens innerhalb des Grundstücks kann durch den Anschlussnehmer in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Ochtrup erfolgen.
- <sup>3)</sup> Zu den Netto-Preisen wird die Umsatzsteuer in der jeweils geltenden gesetzlichen Höhe (derzeit 7 %) hinzugerechnet. Die mit \* gekennzeichneten Preisen unterliegen nicht der Umsatzsteuer.

gez. Ohlemüller  
(Ohlemüller)  
Betriebsleiter

Anlage 1 = Kostentabelle zur AVBWasserV (Stand: 01.01.2002)

Anlage 2 = Preise zu den Ergänzenden Bedingungen AVBWasserV (Stand: 01.01.2018)