



ÖFFENTLICH

DN.: 2017/0151 vom 22.08.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	06.09.2017	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zwischen Laurenzstraße, Schubertstraße und Beethovenstraße vom 09.08.2017

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird um die Aufstellung eines Bebauungsplanes gebeten, um im Sinne der Nachverdichtung des Innenbereichs neuen Wohnraum zu schaffen. Gleichzeitig soll der vorhandene Bestand durch Neubauten ersetzt werden, um dem Anspruch an zeitgemäßem Wohnraum zu entsprechen.

Es wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen und einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Umweltrelevanz:

Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes in diesem Bereich sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Über eine mögliche Aufteilung der Kosten erfolgt eine Abstimmung zwischen der Stadt Ochtrup und dem Investor.

Generationengerechtigkeit:

Die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten