Stadt Ochtrup
Der Bürgermeister
Bauamt

BESCHLUSSVORLAGE

ÖFFENTLICH

DN.: 2017/0150 vom 22.08.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	06.09.2017	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Baugebiet Altstadt" vom 07.08.2017

Beschlussvorschlag:
Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 vorzubereiten.

Sachdarstellung:
Mit beigefügtem Antrag wird um Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gebeten, um im Zuge der Nachverdichtung des Innenbereiches eine Wohnbebauung inklusive Tiefgarage realisieren zu können.

Es wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen und die Änderung des Bebauungsplanes für die in Rede stehenden Grundstücke vorzubereiten. Die konkreten Festsetzungen werden im Rahmen der Erarbeitung des Aufstellungsbeschlusses geprüft. Darüber hinaus wird sich der Rat mit der hiermit verbundenen städtischen Grundstücksangelegenheit befassen.

Umweltrelevanz:
Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:
Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:
Die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten