



ÖFFENTLICH

DN.: 2017/0186 vom 23.09.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	16.10.2017	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 a "Baugebiet westlich der Parkstraße" vom 25.07.2017

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird abgelehnt.

Sachdarstellung:

Mit dem beigegefügtten Antrag wird die Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 7 a im Sinne einer Nachverdichtung beantragt.

Der Arbeitskreis Nachverdichtung hat sich mit der Notwendigkeit zur Aufstellung/Überarbeitung von Bebauungsplänen zur Ermöglichung einer maßvollen Nachverdichtung befasst. In diesem Zusammenhang wurde zum Einen festgestellt, dass es im Stadtgebiet Bereiche gibt, die bereits in der Entwicklung sind und dementsprechend vordringlich überplant werden sollten.

Demgegenüber stehen Gebiete, die aufgrund ihres Alters und ihrer Struktur weniger Entwicklungspotential haben und gleichzeitig aufgrund ihrer relativen Homogenität zunächst in ihrer heutigen Form bestehen bleiben sollten. Zu diesen Bereichen zählt nach Auffassung des Arbeitskreises auch das nördliche Stadtparkgebiet (Bebauungsplan Nr. 7 a).

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Antrag abzulehnen.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Entfällt.

Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Korten