



ÖFFENTLICH

DN.: 2017/0143 vom 22.08.2017

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	06.09.2017	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 L „Baugebiet zwischen Vechte und Metelener Damm“ vom 22.06.2017

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 L vorzubereiten.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird um vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 L zur Erweiterung eines vorhandenen Handwerksbetriebes gebeten. Gleichzeitig soll ein bestehendes Gebäude renoviert und umgenutzt werden. Hierzu ist eine Erweiterung der überbaubaren Fläche und eine Änderung der Nutzungsschablone erforderlich. Die vorgesehenen Änderungen sind mit der umliegenden Wohnbebauung vereinbar.

Es wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen und die Änderung des Bebauungsplanes für die in Rede stehenden Grundstücke vorzubereiten. Die weiteren Festsetzungen werden im Rahmen der Erarbeitung des Aufstellungsbeschlusses geprüft.

Umweltrelevanz:

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Der Erhalt vorhandener Handwerksbetriebe einschließlich der Möglichkeit zur Erweiterung sichert vorhandene Arbeitsplätze.

Im Auftrage:

Korten