



ÖFFENTLICH

DN.: 2016/0110 vom 15.08.2016

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	31.08.2016	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag des Reit- und Fahrvereins Ochtrup e.V. vom 15.08.2016 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Reitgeländes am Kreuzweg

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, vor Eintritt in die Bauleitplanung zunächst eine landesplanerische Abstimmung mit der Regionalplanung vorzunehmen.

Sachdarstellung:

Wie aus dem beigegeführten Antrag zu entnehmen ist, möchte der Reit- und Fahrverein seine Reitanlage um einen überdachten Außenplatz erweitern. Da sich das Gelände im Außenbereich befindet, ist hierfür die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Es wird vorgeschlagen, dem Ziel des Antrages zuzustimmen, insbesondere weil der Reit- und Fahrverein sehr viel Kinder- und Jugendarbeit leistet. Zudem grenzt die Anlage fast unmittelbar an die bebaute Ortslage an und ist demzufolge für Kinder und Jugendliche auch gut, ggf. mit dem Rad zu erreichen.

Vor Aufstellung des Bebauungsplanes ist eine landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Münster zu stellen, um anzufragen, welche Ziele für den Planungsbereich bestehen.

Umweltrelevanz:

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird ein Umweltbericht einschließlich Ökobilanz erstellt, dem Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Über eine Kostenbeteiligung wird nach der landesplanerischen Abstimmung entschieden.

Generationengerechtigkeit:

Die Förderung der Kinder- und Jugendarbeit kommt den nachfolgenden Generationen zu Gute.

Im Auftrage:

Korten