



ÖFFENTLICH

DN.: 2016/0025 vom 15.03.2016

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	19.04.2016	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

**Antrag des Architekten Ehling vom 09.03.2016 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26
"Baugebiet zwischen Krummer Weg, Töpfer- und Brookstraße"**

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 mit der Ausweisung einer zweigeschossigen Bauweise und einer Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche wird grundsätzlich zugestimmt.

Sachdarstellung:

Mit beigefügtem Antrag wird um die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 gebeten.

Zur Nachverdichtung des Innenbereiches und zur besseren Ausnutzung der Grundstücksflächen wird vorgeschlagen, eine Änderung des Bebauungsplanes zur Ausweisung einer zweigeschossigen Bebauung und Änderung von Baugrenzen durchzuführen. Weitere nach Ansicht des Architekten erforderliche Änderungen wie z.B. Flachdach, Staffelgeschoss, Stellplätze außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen etc. werden geprüft, insbesondere auch im Hinblick auf die gegenüberliegende eingeschossige Bebauung.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Die Nachverdichtung des Innenbereiches kommt allen Generationen zu Gute.

Im Auftrage:

Korten