



ÖFFENTLICH

DN.: 2016/0151 vom 19.10.2016

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	21.11.2016	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sonderbaufläche Ecke Brook-/Laurenzstraße" vom 18.10.2016

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wird zugestimmt. Der Bebauungsplan wird entsprechend überarbeitet.

Sachdarstellung:

Wie dem beigefügten Antrag zu entnehmen ist, soll das im Gebäude Laurenzstr. 98 vorhandene Bettenlager vergrößert und das zulässige Randsortiment auf 10 % festgesetzt werden. Zudem soll ein Fitnessstudio mit einer Fläche von 1.000 m² ermöglicht werden.

Es wird vorgeschlagen, dem Antrag zuzustimmen und den Bebauungsplan entsprechend anzupassen.

Umweltrelevanz:

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens sind vom Antragsteller zu zahlen.

Generationengerechtigkeit:

Die Reaktivierung von nicht genutzten Verkaufsflächen im Gebäude sorgt für die Schaffung von Arbeitsplätzen.

Im Auftrage:

Korten