



ÖFFENTLICH

DN.: 2015/0187 vom 21.10.2015

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	08.09.2015	vorberatend
Ausschuss für Planen und Bauen	10.11.2015	vorberatend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag der CDU Seniorenunion Ochtrup vom 21.06.2015 auf Einrichtung einer öffentlichen Toilette in der Ochtruper Innenstadt

Beschlussvorschlag:

Nach Errichtung einer öffentlichen Toilette durch den Investor wird diese durch die Stadt Ochtrup angemietet. Entsprechende Mietkosten sind in den Folgejahren in den Haushalt einzustellen. Dem Antrag der CDU-Seniorenunion wird somit entsprochen.

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 08.09.2015 wurde die Verwaltung beauftragt, die Aufstellung einer Fertig-WC-Anlage als Containerlösung weiter zu verfolgen bzw. zu konkretisieren.

In diesem Zusammenhang wird noch einmal auf die Vorlage zur Sitzung, insbesondere auf die Variante 1, verwiesen, die eine Containerlösung erläutert und sich wie folgt aufbaut:

Errichtung einer einzelnen, neuen, separaten WC-Kabine aus Fertigteilmodulen, für Männer und Frauen nutzbar, behindertengerecht, vandalensicher, auf dem Gelände der jetzigen WC-Anlage am Marktplatz oder an jeder anderen beliebigen Stelle in der Stadt

Die äußere Gestaltung der Fassade und die Dachform sind beliebig. Die preiswerteste Variante – und in der Kostenschätzung berücksichtigt – ist die Klinker- oder Putzoptik. Es stehen aber auch Holz-, Glas-, Eternit- und Metallfassaden gegen Aufpreis zur Verfügung.

Kosten:	Grundmodul incl. Schließanlage und Münzautomatik	74.400,- €
	Gründung	7.800,- €
	Anpflasterungen u. Verschiedenes	1.000,- €
	Summe inkl. MwSt.:	83.200,- €

Bei der Aufstellung dieses Moduls auf dem Gelände der vorhandenen WC-Anlage am Marktplatz könnte auf die vorhandenen Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser zurückgegriffen werden, ohne dass zusätzliche Kosten entstehen.

Für die Aufstellung des oben genannten Moduls an beliebiger Stelle in der Stadt Ochtrup müssten zu den Kosten von 83.200,00 € noch 3.500,00 € bis 5.000,00 € für Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse hinzugerechnet werden.

Vorteil dieser Variante ist, dass das Modul jederzeit an anderer Stelle aufgestellt werden könnte. Erforderlich wären dann wiederum die Gründung und die Anschlüsse.

Die Kosten für das Leasing eines solchen Moduls sind der Sachvorlage zu TOP 13.5 der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen vom 08.09.2015 zu entnehmen.

Bei angenommenen 15 Nutzern pro Tag (Erfahrungswert im Durchschnitt) und 50 Cent Gebühr/Nutzung stehen den Ausgaben Einnahmen von ca. 2.750,- € pro Jahr entgegen.

Als mögliche Standorte kommen der Busbahnhof am Marktplatz, der ehemalige Aldi-Parkplatz zwischen CeDe und Marktstr. 9-13 oder die freie Grünfläche zwischen Textil Huesmann und Gaststätte Schwartbeck in Frage.

In der Zwischenzeit hat sich ergeben, dass ein Investor in absehbarer Zeit im Bereich der Weinerstraße in einer leer stehenden Immobilie eine öffentliche Toilette einrichten und diese der Stadt Ochtrup zu einem noch zu vereinbarenden Mietpreis zur Verfügung stellen möchte.

Es wird somit vorgeschlagen, dieses Angebot anzunehmen, da hier sowohl die zentrale Lage von Vorteil ist, als auch für die Stadt keine Investitionskosten anfallen.

Dem Antrag der Seniorenunion wird hiermit entsprochen und es kann zunächst auf die separate Aufstellung einer öffentlichen Toilette als Containerlösung verzichtet werden.

Umweltrelevanz:

Entfällt.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Für Investitionen der Stadt stehen entsprechende Haushaltsmittel nicht zur Verfügung und müssten im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2016 bereitgestellt werden, ebenso wie jährliche Leasingkosten sowie entsprechende Unterhaltungskosten in 2016 und den Folgejahren.

Bei Anmietung der Toilette vom Investor sind jährliche Mietkosten einzustellen.

Generationengerechtigkeit:

Die Einrichtung einer öffentlichen Toilette kommt allen Generationen zugute.

Im Auftrage:

Korten