



ÖFFENTLICH

DN.: 2013/0002 vom 31.01.2013

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	19.02.2013	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag des Architekten Frye, Münster, auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Baugebiet zwischen Krummer Weg, Töpfer- und Brookstraße"

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird bis zur Vorlage detaillierter Planungen zurückgestellt.

Sachdarstellung:

Mit Datum vom 14.12.2012 stellt Herr Architekt Frye im Auftrag des Eigentümers den beigefügten Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26.

Die im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 vorgenommenen Änderungen trugen dem Fortbestehen eines vorhandenen Gewerbebetriebes Rechnung. Für die Errichtung eines zusätzlichen Produktionsraumes wurde seinerzeit die überbaubare Grundstücksfläche erweitert und das Maß der baulichen Nutzung erhöht und unter Hinweis auf die Ecklage des Grundstückes städtebaulich begründet.

Für den Bereich entlang der Brookstraße sind für die Festsetzungen der Grundflächenzahl (GRZ) mit 0,6 und der Geschossflächenzahl (GFZ) mit 1,2 entsprechend der Baunutzungsverordnung die Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung getroffen worden. Da derzeit keine besonderen städtebaulichen Gründe für eine Überschreitung dieser Obergrenzen vorliegen, kann dem Antrag momentan nicht stattgegeben werden. Bei Vorliegen genauerer Planungen kann über eine Änderung der Ausweisung der Dachform, der Dachneigung bzw. der Traufhöhen unter Berücksichtigung der vorhandenen Bebauung beraten und entschieden werden.

Umweltrelevanz:

Keine.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten eines möglichen Änderungsverfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Generationengerechtigkeit:

Entfällt.

Im Auftrage:

Koke