



ÖFFENTLICH

DN.: 2013/0107 vom 08.05.2013

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Stadtrat	23.05.2013	beschließend

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Gestaltungswettbewerb Innenstadt
hier: Beschluss über die weitere Vorgehensweise

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Herrn Marcel Adam bis zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.06.2013 die weitere Vorgehensweise abzuklären sowie die entstehenden Kosten zu ermitteln.

Sachdarstellung:

Das am 20. März 2013 tagende Preisgericht konnte feststellen, dass sich die 15 Teilnehmer des Verfahrens den freiraumplanerischen Herausforderungen auf unterschiedliche Weise genähert haben und ein breites Spektrum an verschiedenen Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt haben.

Die Jury entschied sich nach eingehender fachlicher Beratung, einen 1. Preis, zwei 3. Preise und einen Ankauf zu vergeben. Noch bis zum 09.05.2013 können die 13 eingereichten Wettbewerbsentwürfe nach der Ausstellungseröffnung am 02.05.2013, um 18.30 Uhr, im Foyer der Stadthalle eingesehen werden.

An das Wettbewerbsverfahren schließt sich nun ein Vergabeverfahren nach VOF (Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen) an. Dazu werden mit allen Preisträgern sogenannte „Auftragsgespräche“ geführt. Neben der Vorstellung des Wettbewerbsentwurfes und ähnliche Referenzprojekte werden weitere Aspekte zur Leistungsfähigkeit des sich bewerbenden Büros abgefragt. Anhand einer vorab definierten Bewertungsmatrix und einem Punkteschlüssel (siehe Anlage) kann anschließend eine Empfehlung zur Auftragserteilung ausgesprochen werden. Dabei nimmt die Platzierung im Wettbewerb einen großen Stellenwert ein.

Inzwischen wurden Gespräche mit den Entwurfsverfassern von 2 prämierten Arbeiten geführt; der Verfasser des 3. Entwurfes hat auf ein Gespräch verzichtet. Wie der beigefügten Matrix zu entnehmen ist, hat die Bewertung ergeben, dass das Büro Marcel Adams, Landschaftsarchitekten Potsdam, dessen Entwurf mit dem 1. Preis ausgezeichnet wurde, die höchste Punktzahl erhalten hat.

Aufgrund des Auslobungstextes, der Empfehlung des Preisgerichtes und dem Ergebnis der Bewertung wird vorgeschlagen, das Büro Marcel Adam mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen, mit dem Ziel einer Realisierung in den Jahren 2014/2015.

Im Rahmen von weiteren Gesprächen mit dem Büro Adam soll nach den Bestimmungen der HOAI die Honorarsumme für die Planungsleistungen ermittelt und dem Haupt- und Finanzausschuss am 26.06.2013 zur Entscheidung und Beauftragung vorgelegt werden.

Umweltrelevanz:

Vor Realisierung der Planung werden die Umweltauswirkungen der einzelnen Maßnahmen geprüft.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Die Kosten für die Planungsleistungen werden aus dem nicht in Anspruch genommenen finanzierten Eigenanteil der erwarteten Landeszuwendung genommen. Nach Aussage der Bezirksregierung sind Planungsleistungen refinanzierbar.

Generationengerechtigkeit:

Nur durch eine nachhaltige Weiterentwicklung lässt sich die Attraktivität der Innenstadt auch im Hinblick auf den demografischen Wandel für künftige Generationen aufrecht erhalten und steigern.

Im Auftrage:

Hartmann