



ÖFFENTLICH

DN.: 2011/0007 vom 28.12.2010

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	01.02.2011	zur Kenntnis

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Stadtentwicklungskonzept für Ochtrup

- a) Sachstandsbericht
- b) Antrag der FWO vom 12.11.2010
- c) Antrag der SPD vom 19.01.2011

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme.

Sachdarstellung:

zu a):

Auf Beschluss des Rates der Stadt Ochtrup ist das Büro Baumgart + Partner aus Bremen in Zusammenarbeit mit dem Büro Gertz, Gutsche und Rümenapp aus Hamburg mit Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes für Ochtrup beauftragt worden.

Das Konzept soll Ziele und Maßnahmen zur nachhaltigen Sicherung, Stärkung und Entwicklung städtebaulicher Strukturen definieren. Darüber hinaus bildet es die Grundlage für die Förderung von Maßnahmen der Stadtentwicklung und Stadterneuerung. Es sollen Antworten geliefert werden, wie Ochtrups Innenstadt in Zeiten des Strukturwandels bestehen kann. Neue Herausforderungen wie z. B. dem demografischen Wandel, der wirtschaftlichen Struktur auch im Bereich Einzelhandel, dem regionalen Konkurrenzdruck muss begegnet werden.

Am Ende dieses Prozesses steht ein Maßnahmenplan mit ausgewählten Projekten für einen Zeitraum von ca. fünf Jahren sowie eine Umsetzungs- und Finanzierungsplanung.

Die Auftaktveranstaltung am 15.12.2010 in der Stadthalle war der Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung. Am 16.12.2010 fanden die sogenannten Expertengespräche statt, deren Niederschriften in der Anlage beigefügt sind.

Das Ergebnis der Bürgerwerkstatt, die am 15.01.2011 durchgeführt wurde, sind ebenfalls in der Anlage beigefügt.

zu b):

Der als Anlage beigefügte Antrag der FWO vom 12.11.2010 wurde – wie bereits die anderen Anträge der Fraktionen – an das beauftragte Büro weitergeleitet.

Zu c:

Der als Anlage beigefügte Antrag der SPD vom 19.01.2011 wurde – wie bereits die anderen Anträge der Fraktionen – an das beauftragte Büro weitergeleitet.

Umweltrelevanz:

Keine.

Haushaltrechtliche Beurteilung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen unter dem Untersachkonto 61000.65500 (Sachkosten der Bauleitplanung) bereit.

Generationengerechtigkeit:

Nur durch eine kontinuierliche Weiterentwicklung lässt sich die Attraktivität der Innenstadt von Ochtrup, auch für die künftigen Generationen, aufrechterhalten bzw. steigern.

Im Auftrage:

Koke