



ÖFFENTLICH

DN.: 2011/0163 vom 01.07.2011

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	14.07.2011	

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Stadt Ochtrup vom 26.06.2011 auf Schaffung der Voraussetzungen zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen vorbereitende Gespräche mit in Frage kommenden Grundstückseigentümern sowie der Bezirksregierung zu führen.

Sachdarstellung:

Mit Datum vom 26.06.2011 beantragt die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Ochtrup, die Verwaltung zu beauftragen, die Voraussetzungen für die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen zu schaffen (siehe Anlage).

Voraussetzung für die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen ist zum Einen, dass die Stadt entsprechende Flächen erwirbt bzw. das Verfügungsrecht erhält und – vor dem Hintergrund, dass der Ortsteil Welbergen entsprechend den Zielen der Raumordnung und Landesplanung aufgrund seiner Einwohnerzahl zu den Ortsteilen gehört, für die im Regionalplan kein Wohnsiedlungsbereich dargestellt ist - zum Anderen, dass gegenüber der Bezirksregierung entsprechender Bedarf an Wohnbaufläche geltend gemacht wird.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, dass entsprechende Gespräche mit der Bezirksregierung und in Frage kommenden Grundstückseigentümern geführt werden.

Umweltrelevanz:

Bei der Ausweisung weiterer Wohnbauflächen im Ortsteil Welbergen sind mögliche Eingriffe in Natur und Landschaft entsprechend auszugleichen.

Haushaltrechtliche Beurteilung:

Für die Durchführung entsprechender Bauleitplanverfahren stehen entsprechende Haushaltsmittel unter dem Untersachkonto 61000.65500, Sachkosten der Bauleitplanung, bereit.

Generationengerechtigkeit:

Die Ausweisung weitere Wohnbauflächen in Welbergen sichert den Bestand des Ortsteiles auch für künftige Generationen.

Im Auftrage:

Koke