



ÖFFENTLICH

DN.: 2011/0183 vom 09.09.2011

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Ausschuss für Planen und Bauen	20.09.2011	zur Kenntnis

Sichtvermerke

BM	EB	FB I	

Beratungsgegenstand

Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Stadt Ochtrup vom 26.06.2011 auf Schaffung der Voraussetzungen zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme.

Sachdarstellung:

Mit Datum vom 26.06.2011 beantragte die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Ochtrup, die Verwaltung zu beauftragen, die Voraussetzungen für die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen zu schaffen. Auf die Beratungen im Ausschuss für Planen und Bauen vom 14.07.2011 wird verwiesen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen einen Übersichtsplan einschließlich Luftbild über freie Grundstücke in Welbergen zu erarbeiten. Der entsprechende Übersichtsplan einschließlich Luftbild ist in der Anlage beigelegt.

Im Eigentum der Stadt Ochtrup befindet sich noch 1 Grundstück, an dem die Stadt das Verfügungsrecht besitzt. Bei den freien Grundstücken handelt es sich größtenteils um Grundstücke, die sich im Privatbesitz befinden. Eventuelle Abgrenzungen des Wohnsiedlungsbereiches von Welbergen, welche 2003 mit der Bezirksregierung im Rahmen der Ausweisung des Baugebietes 8 W zwischen Vechte und K 57 abgestimmt wurden, sind im Übersichtsplan dargestellt.

Umweltrelevanz:

Bei der Ausweisung weiterer Wohnbauflächen im Ortsteil Welbergen sind mögliche Eingriffe in Natur und Landschaft entsprechend auszugleichen.

Haushaltsrechtliche Beurteilung:

Für die Durchführung entsprechender Bauleitplanverfahren stehen entsprechende Haushaltsmittel unter dem Untersachkonto 61000.65500, Sachkosten der Bauleitplanung, bereit.

Generationengerechtigkeit:

Die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in Welbergen sichert den Bestand des Ortsteiles auch für künftige Generationen.

Im Auftrage:

Koke